

# Bostadsrättsförening Korslund

Org.nr: 769623-9958

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 7    |
| Balansräkning          | 8    |
| Kassaflödesanalys      | 10   |
| Noter                  | 11   |

Styrelsen för Bostadsrättsförening Korslund, organisationsnummer 769623-9958, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Sigtuna kommun, Stockholms län

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011.

Ekonomisk plan registrerades år 2011.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2011.

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Styrelse

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Ordförande | Emelie Ylvenberg    |
| Ledamot    | Robert Nordstedt    |
| Ledamot    | Marcus Löfgren      |
| Ledamot    | Emilia Ryd Sandberg |

Styrelsen har under året hållit 3 sammanträden.

Firmatecknare har varit firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

På stämman deltog 5 medlemmar.

### Förvaltning

#### Avtal

Ekonomisk förvaltning

#### Leverantör

allabrf.se

### Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sigtuna Märsta 1:228 i Märsta

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Bostadstillägget betalas av dem boende.

**Föreningen disponerar tomten genom:**  
Äganderätt

**Byggnadsår och ytor**  
Nybyggnadsår: 1950

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** **407**

**Bostadslägenheter  
upplåtna med bostadsrätt**

|              | Antal    |
|--------------|----------|
| 2 rok        | 6        |
| 3 rok        | 1        |
| <b>Summa</b> | <b>7</b> |

**Garage och P-platser**

|  | Antal platser |
|--|---------------|
|  | 8             |

**Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

**Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:**

| Planerat underhåll                                 | År   | Kommentar |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| xxx                                                | 2024 | xxx       |
| Byte av fönster i samtliga lägenheter              | 2021 |           |
| Installation av bredband                           | 2018 |           |
| Stambyte                                           | 2011 |           |
| Installation av bergvärme                          | 2011 |           |
| Renovering av kök och badrum i samtliga lägenheter | 2011 |           |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har tagit upp ett nytt lån om 66 tkr för att finansiera ett återställande av upptäckt vattenläcka där ett rör hade brustit i byggnaden.

Föreningens lån löpte ut under året och räntekostnaderna har ökat efter omförhandling av lånen.

Som resultat tog styrelsen ett beslut om att göra en avgiftshöjning för att finansiera föreningens nya kostnadskostym, där banken hjälpte till med uträkning av vad de nya avgifterna skulle landa på.

## Medlemsinformation

12 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 1 överlåtelse skett.

2 medlemmar har utträtt ur föreningen.

1 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 11

**11 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

|                                                    | 2024   | 2023   | 2022   | 2021 |
|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|------|
| <b>Föreningen kr</b>                               |        |        |        |      |
| Nettoomsättning, tkr                               | 398    | 363    | 326    | 328  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr             | - 109  | 8      | - 46   | 19   |
| Soliditet <sup>1</sup> , %                         | 40     | 41     | 41     |      |
| Räntekänslighet                                    | 13.6   | 14.9   | 17     |      |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 90     | 85     | 90     |      |
| <b>Bostadsrätten kr</b>                            |        |        |        |      |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt           | 877    | 798    | 720    |      |
| Skuldsättning / kvm totalyta                       | 11 909 | 11 898 | 12 050 |      |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt       | 11 909 | 11 898 | 12 050 |      |
| Energikostnad / kvm                                | 228    | 174    | 280    |      |
| Sparande / kvm                                     | 134    | 196    | 65     |      |

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

## Förändringar i eget kapital

|                                         | Insatser         | Fondför yttre underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 4 070 000        | 44 962                  | - 583 808              | 7 553             | <b>3 538 707</b> |
| Resultatdisposition enligt<br>stämman:  |                  |                         |                        |                   |                  |
| Reservering fond för yttre<br>underhåll |                  |                         |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                 |                  |                         | 7 553                  | - 7 553           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                          |                  |                         |                        | - 109 073         | <b>- 109 073</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>4 070 000</b> | <b>44 962</b>           | <b>- 576 255</b>       | <b>- 109 073</b>  | <b>3 429 634</b> |

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | - 576 255        |
| Årets resultat      | - 109 073        |
| <b>Totalt</b>       | <b>- 685 328</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll       | 14 405           |
| Anspråktagande av fond för yttre underhåll | - 44 962         |
| Balanseras i ny räkning                    | - 654 771        |
| <b>Totalt</b>                              | <b>- 685 328</b> |

### Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har under året underhållskostnader som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

|                                                  | Not | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |     |                 |                 |
| Nettoomsättning                                  | 2   | 398 322         | 363 032         |
| Övriga rörelseintäkter                           |     | 0               | 18 595          |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                     |     | <b>398 322</b>  | <b>381 627</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |     |                 |                 |
| Operativ drift och underhåll                     | 3   | -220 603        | -124 235        |
| Administration och förvaltning                   | 4   | -72 742         | -45 353         |
| Avskrivningar                                    |     | -72 367         | -72 367         |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-365 712</b> | <b>-241 955</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |     | <b>32 610</b>   | <b>139 672</b>  |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |     |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 3 593           | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -145 276        | -132 119        |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                  |     | <b>-141 683</b> | <b>-132 119</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |     | <b>-109 073</b> | <b>7 553</b>    |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                       |     | <b>-109 073</b> | <b>7 553</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |     | <b>-109 073</b> | <b>7 553</b>    |

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | Not  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |      |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 5, 6 | 8 243 444        | 8 315 811        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>8 243 444</b> | <b>8 315 811</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |      | <b>8 243 444</b> | <b>8 315 811</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |      |                  |                  |
| Övriga fordringar                             | 7    | 30 398           | 25 452           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |      | 31 689           | 29 226           |
| Kundfordringar                                |      | 78 312           | 74 124           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |      | <b>140 399</b>   | <b>128 802</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |      |                  |                  |
| Kassa och bank                                |      | 110 290          | 124 076          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |      | <b>110 290</b>   | <b>124 076</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |      | <b>250 689</b>   | <b>252 878</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |      | <b>8 494 133</b> | <b>8 568 689</b> |

# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Insatser                                     |     | 4 070 000        | 4 070 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 44 962           | 44 962           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>4 114 962</b> | <b>4 114 962</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -576 255         | -583 808         |
| Årets resultat                               |     | -109 073         | 7 553            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-685 328</b>  | <b>-576 255</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>3 429 634</b> | <b>3 538 707</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                  |     |                  |                  |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>            |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8   | 4 847 043        | 4 842 643        |
| Leverantörsskulder                           |     | 73 794           | 72 661           |
| Skatteskulder                                |     | 22 533           | 11 123           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 121 129          | 103 555          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>5 064 499</b> | <b>5 029 982</b> |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>            |     | <b>5 064 499</b> | <b>5 029 982</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 494 133</b> | <b>8 568 689</b> |

## Kassaflödesanalys

| Not                                                                                 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     | 32 610                   | 139 672                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                       | 72 367                   | 72 367                   |
| <b>Summa</b>                                                                        | <b>104 977</b>           | <b>212 039</b>           |
| Erhållen ränta                                                                      | 3 593                    | 0                        |
| Erlagd ränta                                                                        | -145 276                 | -132 119                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-36 706</b>           | <b>79 920</b>            |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |                          |                          |
| Ökning av rörelsefordringar                                                         | -11 597                  | -29 692                  |
| Ökning av rörelseskulder                                                            | 30 118                   | -230                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-18 185</b>           | <b>49 998</b>            |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                    |                          |                          |
| Amortering av låneskuld                                                             | -61 600                  | -61 600                  |
| Upptag av nya lån                                                                   | 66 000                   |                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>4 400</b>             | <b>-61 600</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-13 785</b>           | <b>-11 602</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>124 076</b>           | <b>135 678</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>110 290</b>           | <b>124 076</b>           |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång                      | Nyttjandeperiod (år) |
|------------------------------------------|----------------------|
| Byggnader                                | 100 år               |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2. Nettoomsättning

#### Årsavgifter

Bostäder

#### Hysesintäkter

Garage och p-platser

Övriga hyresintäkter

#### Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

Övriga intäkter

#### Totalt nettoomsättning

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Bostäder                               | 357 040        | 324 981        |
| Garage och p-platser                   | 32 650         | 28 450         |
| Övriga hyresintäkter                   | 4 000          | 9 600          |
|                                        | <b>36 650</b>  | <b>38 050</b>  |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 4 632          | 0              |
| Övriga intäkter                        | 0              | 1              |
|                                        | <b>4 632</b>   | <b>1</b>       |
| <b>Totalt nettoomsättning</b>          | <b>398 322</b> | <b>363 032</b> |

### Not 3. Operativ drift och underhåll

#### Taxebundna kostnader

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Fastighetsel      | 74 156 | 54 775 |
| Vatten och avlopp | 18 639 | 16 232 |
| Sophämtning       | 10 141 | 10 468 |

**102 936** **81 475**

#### Köpta tjänster

|                  |       |     |
|------------------|-------|-----|
| Trädgårdsskötsel | 1 116 | 498 |
|------------------|-------|-----|

#### Övriga driftkostnader

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Försäkring                       | 13 826 | 13 490 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 11 410 | 11 123 |

**25 236** **24 613**

#### Reparationer

|              |   |        |
|--------------|---|--------|
| Reparationer | 0 | 17 649 |
|--------------|---|--------|

#### Underhåll

|           |        |   |
|-----------|--------|---|
| Underhåll | 91 315 | 0 |
|-----------|--------|---|

#### Totalt operativ drift och underhåll

**220 603** **124 235**

### Not 4. Administration och förvaltning

#### Ekonomisk förvaltning

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| Arvode ekonomisk förvaltning | 55 711 | 27 500 |
| Extra ekonomisk förvaltning  | 15 493 | 4 448  |

**71 205** **31 948**

#### Övriga kostnader

|                                                  |       |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------|
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 0     | 8 730 |
| Bankkostnader                                    | 247   | 0     |
| Övriga kostnader                                 | 1 290 | 4 675 |

**1 537** **13 405**

#### Totalt administration och förvaltning

**72 742** **45 353**

### Not 5. Ställda säkerheter

**2024-12-31** **2023-12-31**

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 5 098 000 | 5 098 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

**Summa:** **5 098 000** **5 098 000**

| Not 6. Byggnader och mark              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Ingående anskaffningsvärden            | 9 014 025        | 9 014 025        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>9 014 025</b> | <b>9 014 025</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Ingående avskrivningar                 | - 698 214        | - 625 847        |
| Årets avskrivningar                    | - 72 367         | - 72 367         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>          | <b>-770 581</b>  | <b>-698 214</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>8 243 444</b> | <b>8 315 811</b> |
| <b>Taxeringsvärden</b>                 |                  |                  |
| Taxeringsvärde byggnader               | 4 113 000        | 4 113 000        |
| Taxeringsvärde mark                    | 1 649 000        | 1 649 000        |
|                                        | <b>5 762 000</b> | <b>5 762 000</b> |

| Not 7. Övriga fordringar | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Skattekonto              | 4 128         | 4 046         |
| Fordran ABRF             | 26 270        | 21 406        |
| <b>Summa</b>             | <b>30 398</b> | <b>25 452</b> |

| Not 8. Skulder till kreditinstitut             |                          |                         |                      |                      |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Belopp<br>2024-12-31 | Belopp<br>2023-12-31 |
| Stadshypotek                                   | 2025-02-04               | 3,690 %                 | 2 169 600            | 2 205 200            |
| Stadshypotek                                   | 2025-10-30               | 2,830 %                 | 2 611 443            | 2 637 443            |
| Stadshypotek                                   | 2025-02-11               | 3,440 %                 | 66 000               | 0                    |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                          |                         | <b>4 847 043</b>     | <b>4 842 643</b>     |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                          |                         | -4 847 043           | -4 842 643           |
|                                                |                          |                         | <b>0</b>             | <b>0</b>             |

## Underskrifter

Sigtuna enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Emelie Ylvenberg

---

Robert Nordstedt

---

Marcus Löfgren

---

Emilia Ryd Sandberg



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 16:20

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren • 01.04.2025 10:44

DOCUMENT ID:

Bk8A8w7KTke

ENVELOPE ID:

H168wXKpyg-Bk8A8w7KTke

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsförening Korslund.pdf  
14 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                             | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| Robert Daniel Nordstedt<br>Robbanblom@hotmail.com     | Signed<br>Authenticated | 01.04.2025 13:17<br>01.04.2025 13:15 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/05/21)<br>IP: 90.233.220.239 |
| HANS MARCUS HARRI LÖFGREN<br>lofgren1996@gmail.com    | Signed<br>Authenticated | 01.04.2025 22:11<br>01.04.2025 22:11 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1996/01/25)<br>IP: 217.213.82.119 |
| EMELIE HATTI YLVENBERG<br>Emelieylvenberg@outlook.com | Signed<br>Authenticated | 01.04.2025 22:15<br>01.04.2025 22:11 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1997/01/03)<br>IP: 95.193.152.182 |
| EMILIA RYD SANDBERG<br>rydsandbergemilia@gmail.com    | Signed<br>Authenticated | 11.04.2025 16:20<br>01.04.2025 10:56 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 2001/12/13)<br>IP: 94.234.73.139  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed